

Nadležni Trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa: 1.St-377/2013

Dužnik: „VILE RUDINE“ d.o.o., u stečaju, Split

OIB: 73512857556

Priloga sudu
POŠTA
Društvo
Datum
Mjesto

Stečajnom sucu:
gosp. Velimiru Vukoviću

Podnesak: Izvješće o prodaji imovine stečajnog dužnika u ovršnom postupku na Općinskom sudu Split, br. OVR-760/17

Izvještavam Naslovni sud i Stečajnog suca da je imovina stečajnog dužnika koja se prodaje u ovrši na Općinskom sudu u Splitu, br. Ovr-760/2017 i to: 1000/2851 suvlasničkog dijela čest.zem. 976/1 ZU 2458 k.o. Kaštel Novi, prodana na drugom dražbenom ročištu održanom 27.09.2017.god. za 1/3 utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno 440.798,00 kn i to vjerovniku stečajnog dužnika, s pravom odvojenog namirenja Starac d.o.o., OIB: 91822658581, Put Resnika 19, Kaštel Novi na način da je vjerovnik preuzeo nekretninu za dio svog potraživanja a za što je oslobođen plaćanja dijela kupovine koji prelaze iznose koji potražuju vjerovnici s pravom odvojenog namirenja i založni vjerovnici i to: Geo Grading d.o.o. i MF, Porezna uprava, upisani ispred njega u prvenstvenom redu upisa u ZU te troškove stečajnog suda.

Podneskom od 20.09.2017.god. dostavila sam OS troškove po čl.170 SZ u iznosu 58.050,00 kn i to prema slijedećem obračunu za kupovinu od 440.798,00 kn:

- bto nagr.st.upr.čl. 7 Uredba/15 =	54.000,00 kn
(16.000,00 + 24.000,00 + (140.000,00 x10) 14.000,00)	
- doprinos ZO na bto. x 7,5% prema Zakonu	
o doprinosima i porezu na dohodak 01/2017=	4.050,00 kn
Ukupno troškovi čl.170.SZ	58.050,00 kn

Sukladno Zapisniku sa dražbenog ročišta od 27.09.2017. god., OS Split će od Naslovnog suda i stečajnog suca zatražiti rješenje o troškovima stečajnog suda kako bi za iste teretio kupca nekretnine, razlučnog vjerovnika stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica:

Ljiljana Poljanić, dipl. oec.

VILE RUDINE d.o.o.
u stečaju
SPLIT

Privitak: Zapisnik s dražbenog ročišta od 27.09.2017.god.

Z A P I S N I K

sastavljen pred Općinskim sudom u Splitu dana 27.rujna 2017.

Prisutni od suda:

SUDAC: Irena Klisović

Zapisničar: Božena Semren

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: GEO-GRADING d.o.o.

Ovršenik: VILE RUDINE d.o.o.

Radi: prodaje nekretnine

početak u 9,00 sati

Za ovrhovoditelja: za Geo Grading pun.Darijo Čajo odv.
ad 2) pun. Tomislav Biuk odv.

Za ovršenika: steč.uprav.Ljiljana Poljanić

Za ODO: zz zamjenik u ODO-u Split Ljiljana Golemac

Za Poreznu upravu: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Čita se podnesak ovršenika Vile Rudine kojim se navodi da sukladno steč.zakonu prodaju imovine stečajnog dužnika, ovršenika Vile Rudine d.o.o. u stečaju u ovršnom postupku terete troškovi stečajnog postupka prema čl. 170 Stečajnog zakona na snazi do 01.rujna 2015.g. Sljedom navedenog za slučaj da vjerovnici s pravom odvojenog namirenja koji su pokrenuli ovrhu žele preuzeti nekretninu dužni su prema stečajnom zakonu za iznos prodajne vrijednosti od 1/3 utvrđene vrijednosti nekretnine a što iznosi 440.798,00 kn platiti troškove stečajnog suda koji iznose 58.050,00 kn.

Na upit suda koji je broj stečajnog spisa steč.upraviteljica izjavljuje: 1 St-377/2013.g. sudac Velimir Vuković.

Čita se podnesak ovrhovoditelja Starac d.o.o. koji je ovaj tren predan za sud i protivnu stranu. Prema kojem iznos potraživanja istog ovrhovoditelja iznosi 1.501.881,22 kn. U ovaj tren pun.ovrhovoditelja pod 1) u spis predaje rješenje Z-2087/15.

Pun.ovrhovoditelja pod 1) Geograting d.o.o., osim priloženih isprava zk odjela K.Lukšić u spis prilaže obračun zateznih kamata za glavnice svojih potraživanja po rješenju o ovrsi kao i do sada priznatih troškova postupka kroz ovrhu. Sukladno navedenom iskazuje da je ukupan dug po glavicama potraživanja i zateznim kamatama na isto na današnji dan 26.822,77 kn, dok je potraživanje po priznatim troškovima postupka za zateznim kamatama iznos od 6.908,16 kn.

Zbrojno ovrhovoditelj Geograting d.o.o. po naprijed navedenoj osnovi potražuje ukupan iznos od 33.730,93 kn. U odnosu na trošak ovog ovršnog postupka iskazuje se da će se po dovršetku današnje rasprave priložiti popis troška.

Utvrđuje se da je zaključak od 12.srpnja 2017.g. a kojim je određena dražba za današnji dan stavljena na e-oglasnu ploču dana 12.srpnja 2017.g. a skinuta dana 27.rujna 2017.g.

Utvrđuje se da je obavijest dostavljena Županijskoj Gospodarskoj komori.

Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine koje su predmet današnje dražbe utvrđena zaključkom s prethodnog ročišta i iznosi za 1000/2851 suvlasničkog dijela 1.322.393,90 kn.

Utvrđuje se da je početna cijena dražbovanja 1/3 utvrđene vrijednosti i to baš iznos od 440.797,96 kn.

Utvrđuje se da se u spisu ne nalazi dokaz o položenom osiguranju.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za održavanje drugog dražbenog ročišta.

Ovrhovoditelj Starac d.o.o. prijavljuje se kao kupac.

Sud donosi

zaključak

Pristupa se dražbi.

Starac d.o.o. nudi iznos od 440.798,00 kn koja ponuda je stavljena u 9,15 sati.

Sud donosi

zaključak

Nakon proteka 10 minuta

Sud donosi

zaključak

Utvrđuje se da je najpovoljniji ponuđač ovrhovoditelj pod 2) Starac d.o.o. Kaštel Štafilić, Put Resnika 19, OIB: 91822658581, te mu se kao najpovoljnijem ponuđaču dosuđuje nekretnina i to:

-1000/2851 suvlasničkog dijela čest.zem. 976/1 k.o. Kaštel Novi, ZU 2458, sveukupne površine 3103 m², u naravi graditeljsko zemljište, vinograd i pašnjak, u predjelu Vručine, Kaštel Novi, 2 km od mora.

Traži da bude oslobođen dijela kupovnine koji prelazi iznos koji potražuje stečajni upravitelj, te iznosa koji pripada RH na temelju rješenja o osiguranju iznosa 38.025,95 kn, te iznosa koji potražuje Geograting.

Kupac će biti naknadno pozvan na uplatu razlike kupovnine a nakon izjašnjenja stečajnog suda.

Dovršeno u 9,35 sati.